UCHWAŁA NR XXXIII/182/2026
RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 21 lipca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Siedlec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXIV/357/2024 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Siedlec, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Siedlec.

§ 2. Plan ogólny został sporządzony w granicach administracyjnych gminy Siedlec.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Siedlec

Andrzej Kaźmierczak

Załącznik do uchwały nr XXXIII/182/2026
Rady Gminy Siedlec
z dnia 21 lipca 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Siedlec wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc, nastąpi zablokowanie ruchu budowlanego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego oraz uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nowym dokumentem planistycznym zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest plan ogólny gminy. Plan ten jest zatem podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych, miejscowych planów rewitalizacji oraz wydawania wskazanych wyżej decyzji administracyjnych.

W dniu wejścia w życie Planu ogólnego gminy Siedlec utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec zatwierdzone uchwałą Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

Na podstawie uchwały LXIV/357/2024 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Siedlec.

W dniu 23 maja 2024 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego oraz wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W terminie od 23 maja 2024 r. do 28 czerwca 2024 r. zbierane były wnioski do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Siedlec rozpatrzył wnioski w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu ogólnego poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne jednostki (od 24.07.2025 r. do 19.09.2025 r., od 16.12.2025 r. do 14.01.2026 r. oraz od 26.01.2026 r. do 09.02.2026 r.).

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 05 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r. został poddany konsultacjom społecznym. Na etapie tym projekt planu miejscowego został udostępniony na stronie internetowej Gminy Siedlec – https://siedlec.bip.net.pl/kategorie/119-plan-ogolny/artykuly/390-iii-etap-etap-konsultacji-spolecznych?lang=PL Zgodnie z procedurą planistyczną konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

-zbierania uwag (od 05 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r.),

-spotkania otwartego (18 marca 2026 r. o godz. 16:00 w Sali Widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Siedlcu, ul. Zbąszyńska 19, 64-212 Siedlec),

-dyżuru projektanta (13 marca 2026 r., 20 marca 2026 r. oraz 23 marca 2026 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Siedlcu (Biuro Obsługi Interesanta – parter), ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec, w godz. od 16:00 do 18:00).

Do projektu planu ogólnego złożonych zostało 137 pism z uwagami. Uwagi złożone zostały przez osoby fizyczne oraz przedsiębiorców.

Projekt planu ogólnego po przeprowadzonym etapie konsultacji poddany został ponownemu uzgodnieniu (od 08.06.2026 r. do 23.06.2026 r.).

Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Siedlec projekt planu ogólnego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych (wniesione uwagi wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Wójta stanowią załącznik do raportu).

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

Plan ogólny gminy Siedlec sporządzony został zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownymi rozporządzeniami wydanymi do tej ustawy.

Do planu ogólnego gminy Siedlec sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Siedlec uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wolsztynie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIII/182/2026
Data dokumentu	2026-07-21
Organ wydający	Rada Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie planu ogólnego gminy Siedlec
Identyfikator dokumentu	937447DC-11B2-4DF4-B8D1-003673796FE0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2090119144
Numer seryjny	0AFA864A137FE5877610882253A51EC7
Osoba podpisująca	Andrzej Kaźmierczak\; Przewodniczący Rady Gminy Siedlec
Instytucja	Gmina Siedlec
Miejscowość	Siedlec
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.07.2026 17:40:48
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL