

RAPORT
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu
Planu ogólnego gminy Siedlec

Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Siedlec w związku z opracowaniem Planu ogólnego gminy Siedlec, sporządzanego na podstawie uchwały LXIV/357/2024 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Siedlec.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opublikowane zostały w dniu 05 marca 2026 r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siedlec: <https://siedlec.bip.net.pl/> → informator urzędowy → planowanie przestrzenne → plan ogólny → etap konsultacji społecznych.

Projekt planu był również dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec, pokój nr 14 (parter), w godzinach pracy Urzędu, przez cały okres trwania konsultacji społecznych. Dzień 05 marca 2026 r. był dniem rozpoczęcia konsultacji społecznych.

Zgodnie z procedurą planistyczną konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag (od 05 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r.),
- spotkania otwartego (18 marca 2026 r. o godz. 16:00 w Sali Widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Siedlcu, ul. Zbąszyńska 19, 64-212 Siedlec),
- dyżuru projektanta (13 marca 2026 r., 20 marca 2026 r. oraz 23 marca 2026 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Siedlcu (Biuro Obsługi Interesanta – parter), ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec, w godz. od 16:00 do 18:00).

Podczas dyżuru projektanta 13 marca 2026 r. projektantka planu - Pani Justyna Fribel odpowiadała na pytania zainteresowanych osób (4 osoby). W dyżurze z urzędu uczestniczyli: Pan Damian Wita – Zastępca Wójta Gminy Siedlec, Pani Patrycja Ciesielska – zastępca kierownika Referatu Rolnictwa, Planowania Przestrzennego, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska oraz Pani Ewelina Krawczyk – pracownik referatu. Osoby uczestniczące w spotkaniu mogły swobodnie zadawać pytania o przeznaczenia konkretnych nieruchomości/stref planistycznych, o zasady sporządzania planu ogólnego oraz uzyskać informacje o sposobie składania uwag do planu ogólnego.

W spotkaniu otwartym, które odbyło się dnia 18 marca 2026 r. uczestniczyło trzynaście osób. Na wstępie Pan Damian Wita przywitał uczestników. Pokrótce omówił zmiany w przepisach i potrzebę sporządzenia POG. Następnie o głos poprosił Panią Justynę Fribel, z którą Gmina Siedlec zawarła umowę na przygotowanie POG. Z jej ramienia została przedstawiona prezentacja przygotowana na potrzeby spotkania otwartego. Powyższe opracowanie zawierało zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacje ogólne o Gminie Siedlec, uwarunkowania, a także rodzaje stref z podziałem na profile funkcjonalne. Wyjaśniona została kwestia obszaru uzupełnienia zabudowy, zasady jego wyznaczenia,

zapotrzebowania na nową zabudowę, chłonności terenów. Ponadto Pani projektant przypominała o swoich dyżurach, które nastąpią 20 i 23 marca br.

Uczestnicy mogli zadawać pytania, wyrażać swoje opinie, przedstawiać swoje pomysły oraz wątpliwości. Zebrane osoby zadawały pytania o szczegółowe nieruchomości, jak i o kwestie dotyczące całej gminy. Projektantka planu – Pani Justyna Fribel wraz z przedstawicielami Urzędu Panem Damianem Witą – Zastępcą Wójta Gminy Siedlec oraz Panią Natalią Grocholską – p.o. kierownika Referatu Rolnictwa, Planowania Przestrzennego, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska, odnieśli się do poruszonych w dyskusji tematów oraz przedstawili możliwości realizacji inwestycji według wskazanych ustaleń projektu planu.

Podczas dyżuru projektanta 20 marca 2026 r. projektantka planu - Pani Justyna Fribel wraz z przedstawicielami Urzędu Gminy: Panem Damianem Witą – Zastępcą Wójta Gminy Siedlec, Panią Patrycją Ciesielską – zastępcą kierownika referatu oraz Panią Ewelina Krawczyk – pracownikiem referatu odpowiadali na pytania zainteresowanych (13 osób).

Osoby uczestniczące w spotkaniu mogły swobodnie zadawać pytania o przeznaczenia konkretnych nieruchomości/stref planistycznych, o zasady sporządzania planu ogólnego (w szczególności w zakresie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy i stref planistycznych) oraz uzyskać informacje o sposobie składania uwag do planu ogólnego. Omówiona została również niekorzystna sytuacja demograficzna na kolejne lata dla gminy.

Podczas dyżuru projektanta 23 marca 2026 r., projektantka planu - Pani Justyna Fribel wraz z przedstawicielami Urzędu: Panią Ewelina Krawczyk i Panią Mariettą Rapicką – pracownikami referatu odpowiadali na pytania zainteresowanych (8 osób).

Osoby uczestniczące w spotkaniu mogły swobodnie zadawać pytania o przeznaczenia konkretnych nieruchomości/stref planistycznych, o zasady sporządzania planu ogólnego oraz uzyskać informacje o sposobie składania uwag do planu ogólnego. Pani Marietta Rapicka dodatkowo wspomagała rozmowę informacjami z zakresu reformy planistycznej w zakresie decyzji o warunkach zabudowy. Poruszona została kwestia ograniczeń w planowaniu przestrzennym ze względu na występowanie na niektórych terenach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Uwagi do projektu planu ogólnego można było składać za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec oraz na stronie: <https://siedlec.bip.net.pl/> → informator urzędowy → planowanie przestrzenne → plan ogólny → etap konsultacji społecznych → pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego:

- w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec lub na adres: Urząd Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: ug@siedlec.pl lub za pomocą platformy e-PUAP na adres: [/siedlecug/SkrytkaESP](https://siedlecug/SkrytkaESP) lub na adres do e-Doręczeń: AE:PL-74591-94706-BAHJV-31,

w nieprzekraczalnym terminie do 10 kwietnia 2026 r.

Do projektu planu złożonych zostało 137 pism z uwagami. Uwagi złożone zostały przez osoby fizyczne oraz firmy.

Zebrane uwagi przedstawione zostały w sporządzonym wykazie uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego raportu (załącznik numer 1).

Protokoły ze spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta zawarto odpowiednio w załącznikach nr 2 - 5.

W Ó J T

Artur Walczak-Mortezael

(podpis Wójta Gminy Siedlec)

Załączniki:

1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i z uzasadnieniem.
2. Protokół ze spotkanie otwartego w dniu 18 marca 2026 r.
3. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 13 marca 2026 r.
4. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 20 marca 2026 r.
5. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 23 marca 2026 r.